

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **4 St-436/2021-14**

MAESTRAL TURIZAM j.d.o.o.
Pula, Mletačka 12
OIB: 35538852731

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

DOPUNA IZVJEŠĆA privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Privremeni stečajni upravitelj dopunjuje svoje izvješće od dana 30. rujna 2021.g., te obavještava sud da zakonski zastupnik dužnika TIHOMIR DREZGA iz Zagreba nije postupio sukladno Zaključku suda Posl.br. 4-St-436/2021-19 od 6. listopada 2021.g. kojim mu se nalaže da u roku od 8 dana privremenoj stečajnoj upraviteljici preda svu poslovnu dokumentaciju dužnika, kao i da mu preda sve potrebne obavijesti.

Privremeni stečajni upravitelj je putem e-komunikacije i na email od predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin zaprimio Ugovor o prodaji nekretnina zaključen 3. srpnja 2020.g. između trgovačkih društva MAESTRAL TURIZAM j.d.o.o. OIB: 35538852731, kao prodavatelja nekretnina, zastupanog po članu uprave Krsti Bilobrk i STUDIO MAESTRALA j.d.o.o. OIB: 83359041714, zastupanog po članu uprave Krsti Bilobrk, kao kupca nekretnina. Član uprave prodavatelja Krsto Bilobrk je svoj potpis na naznačenom ugovoru ovjerio kod Javnog bilježnika Nansi Kopic broj: OV-8866/2020.

Iz ugovora o prodaji nekretnina je razvidno da je predmet ugovora bila prodaja nekretnina u vlasništvu MAESTRAL TURIZAM j.d.o.o., upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.o. Medulin, i to:
k.č. 777/28, u naravi poslovna zgrada ukupne površine 617 m², na adresi Munida 39
k.č. 777/2, u naravi oranica ukupne površine 122 m²
k.č. 777/3, u naravi put ukupne površine 77 m²
k.č. 777/30, u naravi put ukupne površine 77 m²
k.č. 777/31, u naravi dvorište ukupne površine 77 m²

Kupoprodajna cijena za nekretnine iznosila je 3.190.000,00 kn, a ugovorne strane su u članku 2. ugovora sporazumno utvrdile daje Kupac Prodavatelju u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Slijedom navedenog, MAESTRAL TURIZAM j.d.o.o. više nije vlasnik predmetnih nekretnina, koje su bile iskazane u bilanci dužnika na dan 31.12.2019.g. (navedene kao „dugotrajna imovina u iznosu od 4.458.928 kn, a čine je nekretnina, oprema, oranica i zemljište, iskazano prema nabavnoj cijeni“.

Prema potvrdi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula od 25.08.2021. koja se nalazi u sudskom spisu dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u sjedištu Općinskog suda u Puli.

TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	3.500,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	7.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) – bruto	1.000,00
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	800,00
5.	Sudski troškovi i sudske pristojbe radi eventualnog pokretanja sudskih postupaka radi naplate novčanih potraživanja dužnika	3.000,00
6.	Naknada za knjigovodstvene usluge	5.000,00
	UKUPNO u kn	20.300,00

VII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju raspoložive dokumentacije i podataka o dužniku koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka vezano za imovinu dužnika utvrđeno je slijedeće:

1. Dužnik nema nekretnina. Prema Uvjeranju CVH STP "Pula" od 01.04.2021.g. dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu čini kratkotrajna imovina u iznosu od 704.666 kn iskazana u bilanci dužnika sa stanjem na 31.12.2019.g. (zalihe u iznosu od 35.530 kn, potraživanja u iznosu od 204.871 kn, kratkotrajna financijska imovina od 187.988 kn i novac na računima i blagajni u iznosu od 276.277 kn). Račun dužnika je u blokadi te dužnik nema novca na računu. S obzirom na potpuni nedostatak poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih isprava o kratkotrajnoj imovini dužnika, posebice zalihama te novčanim potraživanjima u iznosu od 204.871 kn dužnika (ugovori, računi, instrumenti osiguranja naplate, moguća zastara i sl.) naplata istih je vrlo upitna. Za eventualno pokretanje i vođenje sudskih postupaka radi naplate novčanih potraživanja potrebno je predujmiti/rezervirati novčana sredstva.
3. Privremenom stečajnom upravitelju nisu dostupni knjigovodstveni podaci niti knjigovodstvene isprave o poslovanju dužnika nakon 31.12.2019.g., te nema saznanja o stanju kratkotrajne imovine dužnika nakon 31.12.2019.g., te da li ista još uvijek postoji.

4. Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da imovina dužnika nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.
5. Stečajni postupk može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, solidarno uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 20.300,00 kn.
6. Ako pozvane osobe ne predujme traženi iznos, predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, sukladno članku 132.st.2. SZ-a.

U Puli, 27.10.2021.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević